

UMOWA NR...2009

zawarta

w dniu

pomiędzy: **GMINĄ MIEJSKĄ MIELEC - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Mielcu 39-300 Mielec ul. Solskiego 1** zwanym dalej **Wydierżawiającym**

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Zygmunta Kołodzieja

a

....., zwaną (zwanym) dalej **Dzierżawcą**

reprezentowaną przez:

.....**zam**.....

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest . " Dzierżawa i wyposażenie lokalu SNACK BARU Wraz z salą wielofunkcyjną o łącznej pow. 194,9m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej" znajdujący na krytej pływalni w Mielcu przy ul. Powstańców Warszawy . Wydierżawiający wyraża zgodę na postawienie 4 stolików z krzesłami w holu wejściowym.

Plan rozmieszczenia dzierżawionych pomieszczeń

określa załącznik graficzny nr 1.

Działalność gastronomiczna może być prowadzona w przedmiocie dzierżawy wyłącznie w godzinach pracy pływalni. W szczególnych przypadkach za zgodą wynajmującego dopuszcza się inne godziny użytkowania przedmiotu najmu.

§2

Wydierżawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania przedmiotem umowy, będącym własnością Gminy Miejskiej Mielec, na podstawie decyzji Prezydenta Mielca nr UGG.72244/2/2008 z dnia 31.01.2008r.

§ 3

1. **Dzierżawca** będzie używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem .
- 2 . **Dzierżawca** nie może oddać ani poddzierżawić przedmiotu najmu osobom trzecim.
1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do uzyskania stosownych decyzji lub zezwoleń na prowadzenie działalności

§ 4

1. Na podstawie oferty złożonej w przetargu **Dzierżawca** płacić będzie **Wydierżawiającemu** czynsz w wysokości zł/ m²+ VAT .Łączny czynsz za przedmiot dzierżawy wynosi zł.
2. Kwota czynszu nie obejmuje opłat za media, za które **Dzierżawca** płacić będzie dodatkowo:
 - a) opłatę za energię elektryczną wg wskazań podlicznika
 - b) opłatę za zimną wodę i ścieki wg. wskazań podlicznika
 - c) opłatę za centralne ogrzewanie w sezonie grzewczym po otrzymaniu faktury przez wynajmującego proporcjonalnie do najmowanej powierzchni w przeliczeniu na 1 m² (wg. wzoru: wartość faktury podzielona przez całkowitą powierzchnię użytkowa (z wyłączeniem przyziemia basenowego) pomnożona przez powierzchnię najmu
O rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego **Wydierżawiający** powiadomi każdorazowo **Dzierżawcę** pisemnie.
- 3.opłatę za wywóz nieczystości stałych zgodnie z . umową zawartą przez **Wynajmującego z MPGK**
4. Należności wynikające z umowy będą płatne przelewem w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury na konto **Wydierżawiającego**

|

§ 5

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do pełnego wyposażenia sali konsumenckiej, sali wielofunkcyjnej oraz zaplecza gastronomicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Protokół z wykazem urządzeń i sprzętu w cenach brutto, w które wyposaży lokal i zaplecze gastronomiczne Dzierżawca , stanowić będzie załącznik do umowy.**
3. **Po rozwiązaniu umowy dzierżawy wyposażenie stanowi własność Dzierżawcy.**

§ 6

Na **Dzierżawcy** spoczywa obowiązek wykonywania bieżących remontów, naprawa, konserwacja sprzętu i urządzeń oraz zapewnienie porządku na powierzchni dzierżawionej.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony .
2. Każdej ze stron przysługuje 3- miesięczny okres wypowiedzenia.

§ 8

Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:

1. zaleganie z czynszem za okres dwóch miesięcy,
2. poddzierżawiania lokalu ,
3. zmiany sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy..

§ 9

1. Wszelkie zmiany techniczne, w tym także modernizacja, mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego na koszt dzierżawcy
2. W przypadku dokonania nakładów bez zgody Wydierżawiającego skutkować to będzie, w przypadku rozwiązania umowy, obowiązkiem pozostawienia poczynionych nakładów przez Dzierżawcę bez zwrotu ich wartości.
3. Zgoda Wydierżawiającego na poczynienie nakładów skutkować będzie rozliczeniem ich wartości po zakończeniu umowy , według ich stanu w dacie zwrotu przedmiotu dzierżawy.
4. W przypadku opisanym w § 9 pkt 3 o stanie i wartości nakładów decydować będzie ekspertyza biegłego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Dzierżawca** .

Wydierżawiający

Dzierżawca